اتحاد ملت روزنامه صبح ایران
دوشنبه / ۵ آذر ۱۴۰۳ / شماره ۱۸۵۲

اخبار

معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد

کمبودی برای عرضه گوشت قرمز در حوزه دام سنگین نداریم

معاون تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی با تاکید بر وضع مطلوب جمعیت دامی داخلی، از برآورد تولید ۹۲۳ هزار تن گوشت قرمز در کشور خبر داد و گفت: برای عرضه گوشت قرمز در حوزه دام سنگین هیچ کمبودی نداریم.

به گزارش ایسنا، محمدابراهیم حسن نژاد درباره وضع دام‌های داخلی، گفت: طبق گزارش مرکز آمار حدود ۶۴ میلیون راس دام سبک و نزدیک به ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار راس دام سنگین در کشور داریم که نشان دهنده وضعیت مطلوب جمعیت دامی کشور است. وی افزود: به دلیل بارش‌های اخیر وضعیت جمعیت دام سبک و سنگین مناسب شده و خیلی دچار نقصان در جمعیت دامی کشور نیستیم، زیرا دامداران برای نگهداری طولانی‌تر دام‌ها و وزن گیری بالاتر دام رغبت بیشتری دارند که این در افزایش تولید گوشت قرمز اثرگذار است، اما در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ که کشور دچار خشکسالی شد امکان نگهداری طولانی مدت دام سبک نبود؛ بنابراین بخشی از دام‌های سبک مولد زودهنگام کشتار شدند که همین امر باعث شد بازار گوشت قرمز با نوسان قیمت روبه رو شود. حسن نژاد اضافه کرد: برای عرضه گوشت قرمز در حوزه دام سنگین هیچ کمبودی نداریم، اکنون جمعیت دام سنگین مازاد پای کشتار رقم بالایی است که ظرفیت خوبی را در کشور ایجاد کرده است، به طوری که به عنوان یک ذخیره استراتژیک در کشور محسوب می‌شود. به گفته وی وزارت جهاد کشاورزی برای بهبود وضعیت تولید جمعیت دام سبک، سنگین و گوشت قرمز، پروژه‌های خوبی در بهبود راندمان تولید با هدف افزایش بره زایی به ازای هر راس میش در طول سال دارد که استفاده از دام مولد سبک برای تولید مثل خارج از فصل است. معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه دام سبک در سال یک بار زایمان یا بره زایی دارد، تصریح کرد: با استفاده از یکسری تکنیک‌ها و بهره گیری از اعتبارات دولتی و همکاری قراردادی با تولیدکنندگان روستایی و عشایری، توانستیم همزمان با بهسازی وضعیت، بارداری دام‌های سبک را فراهم کنیم تا این دام‌ها بیش از یک بار در سال زایش داشته باشند. بنا بر اعلام وزارت جهاد کشاورزی، حسن نژاد، درباره اصلاح نژاد دام سبک و سنگین افزود: مرکز اصلاح نژاد دام برای افزایش تولید گوشت قرمز پروژه‌های متعددی، چون توسعه گاوهای دومنظوره، اجرای پروژه «ترمینال کراس» برای دام سنگین (یعنی گوساله نر پرواری صنعتی و غیرصنعتی و دام بومی) و سنتزهای نژادی در گونه دام سبک و بهبود راندمان تولیدمثل دام سبک در مقیاس‌های بزرگ در کشور را در دستور کار دارد این اقدامات برای تولید بره و گوساله پای پروار است که بتواند سرعت رشد بیشتر و ضریب تبدیل پایین‌تر در مقایسه با دام‌های خالص باشند.

بانک‌ها عامل ایجاد «نگاه تجاری» به مسکن هستند

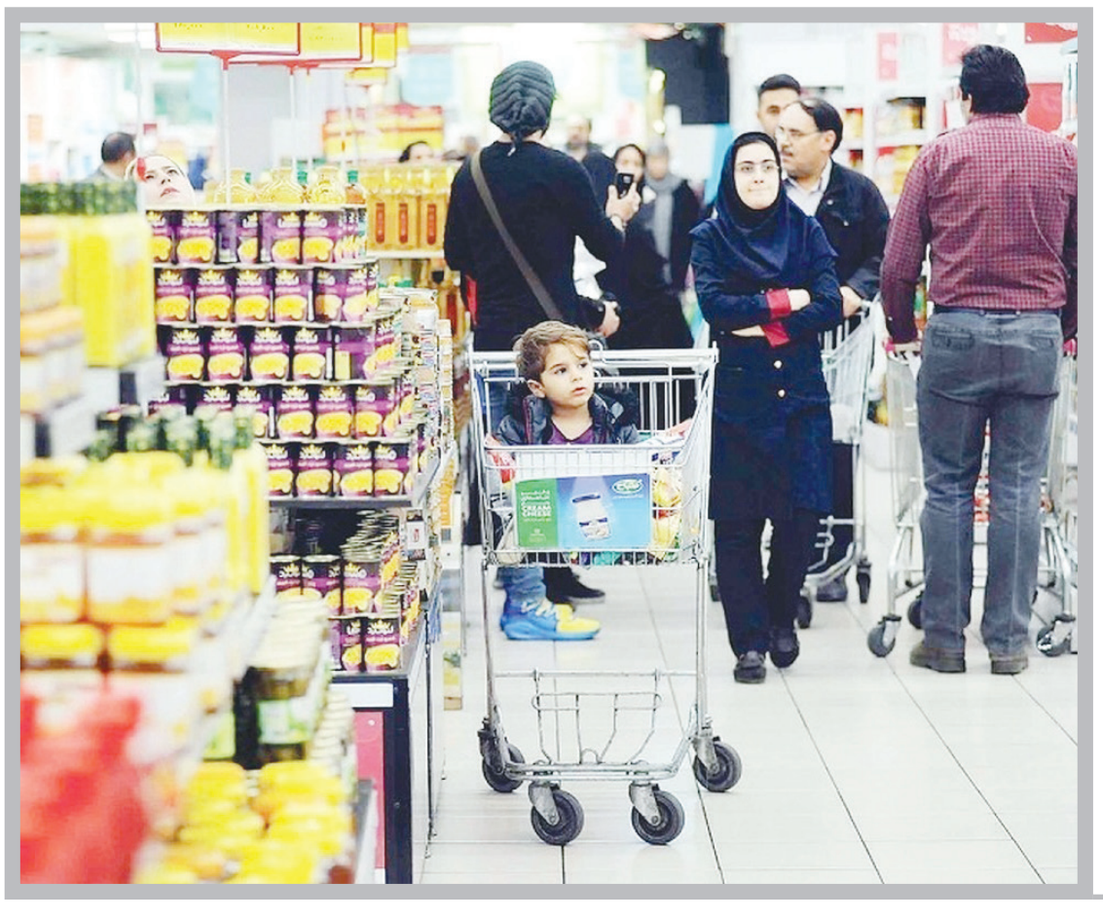
کارشناس بازار مسکن گفت: بانک‌ها در راستای افزایش رتبه و اخذ تاییدیه از سوی بانک مرکزی، اقدام به خرید و انباشت ملک و آپارتمان کردند که این روند نقطه عطفی بر گرانی مسکن در بازار مصرفی بود.

سید منصور غیبی کارشناس بازار مسکن در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه خرید و فروش ملک توسط بانک‌ها موجب گران شدن مسکن در بازار مصرفی شد، گفت: بانک مرکزی نظام بانکی کشور را در راستای تاییدیه صلاحیت، ارتقا و افزایش رتبه مورد ارزیابی و ممیزی قرار می‌دهد که یکی از این ملاک ارزیابی‌ها دارایی مالی و فیزیکی اعتباری بانک‌ها است.

وی ادامه داد: بر همین اساس بانک‌ها به این موضوع پی بردند که می‌توانند از طریق انباشت فیزیکی و اموال غیرمنقول مانند ملک و آپارتمان دارایی‌های خود افزایش دهند، به عبارت دیگر بانک‌ها با افزایش این دارایی‌ها می‌توانند، اعتبار جذب کنند. در نتیجه خرید، فروش و انباشت دارایی بانک‌ها به‌ویژه از دولت نهم و دهم با افزایش بانک‌ها تحت عنوان بانک‌های قرض‌الحسنه به دنبال جذب و افزایش اعتبار خود بودند. غیبی افزود: با توجه به موارد ذکر شده، بانک‌ها برای افزایش اعتبار خود شروع به خرید ملک به عنوان پشتوانه و دارایی بانک کردند که به یکباره تقاضا در بازار مسکن افزایش یافت و موجب گرانی مسکن شد. البته در پی این افزایش قیمت در بازار مسکن، ملک به عنوان یک کالای تجاری - سرمایه‌ای شناخته شد و از معنای اصلی خود کالای مصرفی بود، فاصله گرفت. وی یادآور شد: بانک‌ها برای حفظ یا ارتقای رتبه ملی و بانکی که تاییدیه بانک مرکزی را سلب کنند، نیازمند بودند از طریق جذب سپرده‌های عادی مردم با نرخ سودهای غیر معمولی و کاذب به دنبال انباشت سرمایه ملکی باشند. ساخت و ساز، تولید مسکن و بنگاه‌داری اقتصادی که خارج از شمول و وظایف بانک‌ها است، موجب شد که یک رقابت بین نظام دولتی، بخش‌ها، نهادهای اداری و نظامی و نظایر این گزاره‌ها با بخش خصوصی ایجاد شود، تا توان مالی مردم عادی و مصرف کننده که به دنبال سرپناه بودند، به مرور زمان کاهش یابد. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه فعالیت بانک‌ها در حوزه مسکن موجب افزایش قیمت ۱۰ تا ۱۵ درصد ملک در بازار مسکن شد، گفت: دارایی بانک‌ها باید به جامعه مصرفی و تولید مسکن اختصاص یابد تا میزان عرضه و تقاضا در بازار مسکن به تعادل برسد، تعادل میان عرضه و تقاضای مسکن یکی از معیارهای کاهش قیمت ملک در بازار خواهد بود. غیبی در پایان تاکید کرد: دولت باید هرچه سریع‌تر برنامه‌های مسکنی خود را تدوین کند، تا بتواند قدرت کنترل کردن بازار مسکن را در دست بگیرد. طی یک دهه اخیر بانک‌ها به سپرده مشتریان خود تا متوسط ۳۰ درصد سود بانکی دادند و با سپرده‌ها حجم زیادی ملک و املاک خریداری کردند، این روند نقطه عطفی برای گرانی مسکن بود، به عبارت دیگر سیاست گران شدن ملک در پی خرید مسکن توسط بانک‌ها در کشور شکل گرفت.

فشار تورم کجا بیشتر است؟

سبقت تورم مسکن از تورم عمومی



نرخ تورم عمومی طبق گزارش جدید مرکز آمار ایران ۳۲.۵ درصد اعلام شده و مشخص می‌کند خانوار ایرانی در ماهی که پشت‌سر گذاشتیم برای دسترسی به مجموعه‌ای از خدمات و کالا ۳۲.۵ درصد بیشتر از آبان ۱۴۰۲ هزینه کرده است

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ تورم فشار بیشتری به افراد حاضر در دهک هشتم و نهم وارد کرده و بیشترین میزان افزایش قیمت‌ها در استان آذربایجان غربی اتفاق افتاده است.

نرخ تورم عمومی با رشد تقریبا یک درصدی در آبان امسال به ۳۲.۵ درصد رسید.

گزارش جدید مرکز آمار تحت‌عنوان شاخص قیمت مصرف‌کننده نشان می‌دهد خانوار ایرانی در ماهی که پشت‌سر گذاشتیم برای دسترسی به مجموعه‌ای از کالا و خدمات ۳۲.۵ درصد بیشتر از دوره مشابه در سال گذشته هزینه کرده است. داده‌های رسمی مشخص می‌کند مسکن بیشتر از هر بخش دیگری در تورم ۳۲.۵ درصدی آبان امسال نقش داشته است. فشار تورم برای ساکنان استان آذربایجان غربی از ۳۰ استان دیگر بیشتر حس شده و بیشترین میزان تورم به افراد حاضر در دهک درآمدی هشتم و نهم اصابت کرده است.

سبقت تورم مسکن از تورم عمومی

تورم مسکن در یک سال گذشته حدود ۴۰ درصد بوده و بیشتر از سایر بخش‌ها احساس شده است. مرکز آمار ایران در گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده که مربوط به آبان امسال می‌شود، تورم مسکن را دقیقا ۳۹ درصد محاسبه کرده است.

تورم ۳۹ درصدی مسکن نشان می‌دهد خانوار ایرانی آبان امسال ۳۹ درصد بابت مسکن و هزینه‌های آب و برق و گاز هزینه کرده که بیشتر از بخش‌های دیگر است.

کالاها و خدمات متفرقه با تورم ۳۸.۸ درصدی در رتبه دوم قرار می‌گیرد و جایگاه بعدی با تورم ۳۴.۴ درصدی مربوط به بخش آموزش محاسبه شده است. کمترین میزان تورم، اما در بخش دخانیات مشاهده می‌شود. جایی که در یک سال گذشته افزایش هزینه‌ها به ۲۴ درصد نمی‌رسد. یا مثلا تورم ارتباطات که ۲۴.۵ درصد است. این وسط می‌توانیم از تورم ۲۹.۳ درصدی خوراکی‌ها یا تورم ۲۷ و ۲۸ درصدی تفریح و پوشاک صحبت کنیم که نرخ تورم عمومی یا همان تورم نقطه‌به‌نقطه اندکی کمتر است.

نرخ تورم عمومی طبق گزارش جدید مرکز آمار ایران ۳۲.۵ درصد اعلام شده و مشخص می‌کند خانوار ایرانی در ماهی که پشت‌سر گذاشتیم برای دسترسی به مجموعه‌ای از خدمات و کالا ۳۲.۵ درصد بیشتر از آبان ۱۴۰۲ هزینه کرده است.

تفاوت تورم برای دهک‌های درآمدی چقدر است؟

تورم عمومی برای دهک‌های مختلف درآمدی یکسان نیست. طبق داده‌های مرکز آمار ایران نرخ تورم عمومی به‌شکل متوسط ۳۲.۵ درصد است، اما این عدد برای افراد حاضر در دهک درآمدی هشتم و نهم اندکی بیشتر است.

نرخ تورم عمومی برای افراد حاضر در دهک درآمدی هشتم و نهم ۳۲.۶ درصد است و این عدد برای دهک درآمدی دهم یعنی پردرآمدترین افراد جامعه به ۳۲.۵ درصد می‌رسد.

نرخ تورم عمومی برای دهک‌های دوم و سوم که درآمد کمتری دارند، به کمترین میزان می‌رسد. افراد حاضر در این دهک یک سال اخیر را با تورم ۳۱.۷ درصدی پشت‌سر گذاشتند و در دهک درآمدی اول و پنجم، نرخ تورم نزدیک ۳۲ درصد محاسبه شده است.

تورم در کدام استان بیشتر است؟

نرخ تورم عمومی طبق آخرین آمارهای رسمی در استان آذربایجان غربی از سایر استان‌ها جلو زده است. بااینکه نرخ تورم عمومی به‌شکل متوسط در ۳۱ استان کشور به ۳۲.۵ درصد رسیده، ساکنین استان آذربایجان غربی با تورم ۳۶.۱ درصدی دست و پنجه نرم کرده‌اند.

ایلام و سمنان از این حیث در جایگاه دوم و سوم قرار می‌گیرند. نرخ تورم عمومی در استان ایلام ۳۵.۹ درصد و در استان سمنان ۳۵.۳ درصد برآورد می‌شود.

کمترین نرخ تورم اما در استان سیستان و بلوچستان مشاهده شده است و آبان امسال این عدد به ۲۵.۱ درصد رسید. بعد سیستان و بلوچستان، کمترین میزان تورم برای یزدی‌ها احساس شده است.

نرخ تورم عمومی در استان یزد ۲۹.۲ درصد است و در استان‌های دیگری مثل کرمانشاه و زنجان به ۳۰ درصد نمی‌رسد. در استان تهران که بیشترین جمعیت را در خود جای داده، با تورم ۳۳.۲ درصدی سروکار داشتیم و در استانی مثل کهگیلویه و بویراحمد این عدد به ۳۲.۵ درصد یعنی همان نرخ تورم عمومی تبدیل می‌شود.

صلح قطعی شماره : ۲

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۶/۰۱/۱۲
فروشنده : آقا اسدالله قره گوزلی به شماره شناسنامه ۷ صادره از کن
خریدار۱: خانم پروین قره گوزلی به شماره شناسنامه ۱۵۷۶۱ صادره از تهران
خریدار۲: آقا رامین کیانی به شماره شناسنامه۴۵۳ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۸متر مربع
آدرس دقیق ملک : خیابان عمارت، جنب کوچه شاهقلی ، بحر اصلی خیابان قواره وسط
حدود اربعه
شمالا : به سمت ۲۲/۴۵ متر به زمین پرویز قره گوزلی
شرقا : بحر خیابان عمارت اصلی ۹/۳۵ متر
جنوبا : بحر زمین خانم فاطمه قراگوزلی ۱۹/۶۵ متر
غربا : بحر زمین باقیمانده عرض ۸/۱۰ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره : ۱۲۷

تاریخ صلح نامه : ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
فروشنده : آقا محمدتقی نیک سرشت به شماره شناسنامه ۴۴ صادره از شهر بابک
خریدار۱: آقا کاظم نیک سرشت به شماره شناسنامه۱۹۷۴ صادره از کرج
خریدار ۲: آقا علی مقدم به شماره شناسنامه ۳۱۵۷ صادره از ابهر
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۰/۷۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهرقدس، ۰ متری شوری، بلوار محلاتی، روبروی قدیری، قطعه ۱۲۷
حدود اربعه
شمالا : به حریم لوله گاز و نهر زرنان و گذر ۸متری
شرقا : به قطعه ۱۲۷/۳۱
جنوبا : به قطعات ۷۲ ال ۸۳
غربا : به قطعه۷۳
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب آرا شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۴۷۹۱ و ۴۷۸۵ و ۴۷۷۸ و ۴۷۷۷ و ۴۷۸۴ و ۴۷۸۱ و ۴۷۸۷ و ۴۷۹۰ بتاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ تصرفات مالکانه آقایان منصور و مسعود عطاری فرزندان علی اکبر متقاضی پرونده های شماره ۱۰۱۹ و ۱۰۲۰ و ۱۰۱۸ و ۱۰۱۱ و ۱۰۱۴ و ۱۰۲۶ و ۱۰۱۲ و ۱۰۱۳ همگی ۱۴۰۲ هرکدام نسبت به سه دانگ سه قطعه زمین دیم (مزروعی) بمساحت های ۸۰۰/۷۴ و ۹۱۵/۶۲ و ۳۰۳۷/۷۴ و یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۶/۸۳ مترمربع قسمتی ۳۷۶ و ۳۶۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۲ تویسرکان محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
محمدعلی جلیلوند-مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
کد ب-م-۴۵

صلح قطعی شماره : ۸۵۶

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۱/۱۲/۲۰
فروشنده : آقا برزو خجسته به شماره شناسنامه ۴ صادره از اسدآباد
خریدار۱: آقا نوروزعلی شیروانی به شماره شناسنامه ۱۲۳۸ صادره از ابهر
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۷/۵ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهرقدس، خیابان عمارت، خیابان درختی، کوچه بلال حبشی از زمین های بهمن مقدم شماره قطعه ۵۹
حدود اربعه
شمالا : به قطعه ۶۰ به عرض ۲۳ متر
شرقا :به عرض ۶۰ متر به الباقی ملک
جنوبا : به قطعه ۵۸ به طول ۲۲/۸۰متر
غربا : به عرض ۶ متر به کوچه موجود
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

ابلاغ اتهام

سرکار خانم لیلی چناری به اطلاع می‌رساند پرونده اتهامی شما در هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی ایلام تحت رسیدگی و بررسی می باشد. لذا مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی دفاعیه کتبی خود را به انضمام مدارک لازم به هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری به نشانی ایلام- بلوار آزادی –ستاد دانشگاه علوم پزشکی ایلام ارسال نمایید.

رئیس هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی ایلام

کدا-ی-۹۶

خواهان حسین محبوبی خجسته با کد ملی ۰۴۱۰۳۲۲۸۵۷ فرزند افسانه صفائی ثابت در خصوص پرونده به شماره ۱۴۰۳۹۱۹۲۰۰۰۶۷۵۴۶۸۵ . اشخاصی که نسبت به رای دادگاه اعتراضی دارند به مدت ۱۵ روز اعتراض خود را اعلام نمایند(کد۱۷۸)

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۰۹۷ - ۰۸ / ۰۸ / ۱۴۰۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادل نوری زاده فرزند فاضل بشماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از دهلران در یک باب خانه به مساحت ۹۹ / ۲۳۹ مترمربع پلاک ۷ فرعی از ۹۰ اصلی ناحیه ۶ زرین آباد مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰ اصلی ناحیه ۶ زرین آباد قطعه ۵ ایلام واقع در زرین آباد دهلران خریداری از آقایان امین، ،مهدی ،هادی ، بختیاری و منتسب به مالکیت آقای الیاس بختیاری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ / ۸ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵ / ۹ / ۱۴۰۳
حسین برخورداری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران
کدا-ی-د-۹۳

صلح قطعی شماره : ۴۵۹

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۹/۰۸/۲۸
فروشنده : آقا هرمز تیموری به شماره شناسنامه ۱۲۵۵ صادره از
خریدار۱: آقا محمد مومیوند به شماره شناسنامه ۳ صادره از
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : سرخ حصار بعد از استادیوم ورزشی
حدود اربعه
شمالا : ۸ متر به ۲۰ متری
شرقا : به طول ۲۲/۵۰ به قطعه ۴۶۰
جنوبا : به طول ۸ متر به قطعه ۴۷۸
غربا : به طول ۲۲/۵۰ به قطعه ۴۵۸
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره : ۰۰۱۰

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۳/۰۹/۰۵
فروشنده : آقا حاج یدالله صفری به شماره شناسنامه صادره از
خریدار۱: آقا محمدتقی نصیرپور به شماره شناسنامه صادره از
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت متر ۲۵۰۰مربع
آدرس دقیق ملک : ضلع شرقی کمربندی شهریار و چیتگر
حدود اربعه
شمالا : خیابان احداثی به عرض بیست و پنج مترتمام
شرقا : به زمین آقای حسین توحیدی به طول ۱۰۰ متر
جنوبا :به نهر کشاورزان به عرض بیست و پنج متر تمام
غربا : به زمین خسرو لطفی به طول ۱۰۰ مترتمام
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۴۱۶ بتاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تصرفات مالکانه آقای محمدرضا تیموری فرزند غلامرضا باکدملی ۳۹۷۸۶۹۱۲۶۴ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۳۰۴ ششدانگ یک قطعه زمین دیم بمساحت ۹۱۱۱.۷۳ مترمربع قسمتی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت تویسرکان روستای بوجان محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد
محمدعلی جلیلوند
مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
کد ب-م-۴۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۳۷۲ و بتاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تصرفات مالکانه آقای تقی کلهری فرزند محمدتقی به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۱۹۱ در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۲۰/۳۴ مترمربع پلاک ۳۵۶۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت تویسرکان محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
محمدعلی جلیلوند-مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
کد ب-م-۴۶